

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB: 40788025165

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. LISTOPADA 2019. DO 20.  
SIJEČNJA 2020.**

U pokrenutim ovršnim postupcima protiv stečajnog dužnika kao ovršenika izjavljeni su prigovori i dostavljeni podnesci ovršenika u sudski spis. Ovrhe su pokrenuli Gradska plinara Zagreb d.o.o. , HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb i Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb kao vjerovnici stečajne mase.

**Sudski postupci u tijeku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu**

**1. Ovršni postupak: Ovr-5508/18**

Ovrhovoditelj: CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

**2. Ovršni postupak: 34. R1-359/2018**

Ovrhovoditelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: izdavanja privremene mjere (rješenje pravomoćno)

**3. Parnični postupak: P-106/2018**

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: opravdanja privremene mjere

**Sudski postupci u tijeku na Trgovačkom sudu u Zagrebu**

**1. Parnični postupak: Povrv-9/2019**

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 902,15 kn - Tužba povučena.

**2. Parnični postupak: Povrv-26/2019**

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 539,01 kn - Zakazana glavna rasprava 5. veljače 2020.

**3. Parnični postupak: Povrv-1086/2019**

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 1.956,53 kn

Presudom ukinut platni nalog. Izjavljena žalba tužitelja.

**4. Parnični postupak: Povrv-1083/2019**

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.239,48 kn – Ukinut platni nalog.

**5. Parnični postupak: Povrv-1924/2019**

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 654,00 kn

Zakazano ročište za 14. veljače 2020.

**6. Parnični postupak: Povrv-2366/2019**

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 421,66 kn

Zakazano pripremno ročište 23. ožujka 2020.

**7. Parnični postupak: Povrv-1879/2019**

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.225,25 kn

Zakazano ročište za objavu presude 28. veljače 2020.

**8. Ovršni postupak: Ovr-29/2020**

Ovrhovoditelj: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.546,16 kn

**9. Ovršni postupak: Ovr-28/2020**

Ovrhovoditelj: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 9.229,32 kn

Zaključenju stečajnog postupka prethodi prodaja i unovčenje imovine u ovršnom postupku ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju.

**I. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine na adresi Zagreb, Dugi dol 59 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19964, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 8128/16, u naravi Stambena zgrada br. 59, Dugi Dol pov. 238 m<sup>2</sup> i dvorište pov. 578 m<sup>2</sup>, ukupne površine 816 m<sup>2</sup>, u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 589/10000 (E-1)- "1. garaža G1 u suterenu oznake "G1" ukupne korisne površine 35,76m<sup>2</sup>, a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G1 označena je tamno zelenom bojom",

2. Suvlasnički dio: 721/10000 (E-2)- "1. garaža G2 u suterenu oznake "G2" ukupne korisne površine 43,76m<sup>2</sup>, a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m<sup>2</sup> i spremišta površine 8,00m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1588/10000 (E-3) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne neto korisne površine 96,41m<sup>2</sup> a sastoji se od hodnika površine 5,84m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 31,40m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,68m<sup>2</sup>, sobe površine 10,71m<sup>2</sup>, sobe površine 7,90m<sup>2</sup>, predprostora površine 5,85m<sup>2</sup>, kupaonice površine 6,90m<sup>2</sup>, wc-a površine 2,40m<sup>2</sup>, terase površine 7,26m<sup>2</sup>, spremišta 6,44m<sup>2</sup>, svjetlarnika 0,26m<sup>2</sup> i kućnog vrta površine 2,33m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta PM1 površine 3,44m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

4. Suvlasnički dio: 1604/10000 (E-4) - "1. stan B na katu , oznake "S2", ukupne neto korisne površine 97,35m<sup>2</sup> a sastoji se od hodnika površine 5,84 m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 31,42m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,68m<sup>2</sup>, sobe površine 16,38m<sup>2</sup>, sobe površine 12,18m<sup>2</sup>, predprostora površine 5,85m<sup>2</sup>, kupaonice površine 6,90m<sup>2</sup>, wc-a površine 2,40m<sup>2</sup>, terase površine 7,26m<sup>2</sup>, i parkirnog mjesta PM2 površine 3,44m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je narančastom bojom",

5. Suvlasnički dio: 2636/10000 (E-5) - "1. stan C na katu , oznake "S3", ukupne neto korisne površine 159,99m<sup>2</sup> a sastoji se od hodnika površine 6,08 m<sup>2</sup>, boravka i blagovaonice površine 46,75m<sup>2</sup>, kuhinje površine 7,10m<sup>2</sup>, sobe površine 13,13m<sup>2</sup>, sobe površine 16,28m<sup>2</sup>, predprostora površine 2,88m<sup>2</sup>, kupaonice površine 7,15m<sup>2</sup>, wc-a površine 1,97m<sup>2</sup>, terase površine 11,76m<sup>2</sup>, terase površine 21,66m<sup>2</sup>, kućnog vrta površine 21,79m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta PM3 površine 3,44m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je purpurnom bojom

6. Suvlasnički dio: 2862/10000 (E-6) - "1. stan D u pokrovlju , oznake "S4", ukupne neto korisne površine 173,73m<sup>2</sup> a sastoji se od boravka površine 30,77m<sup>2</sup>, kuhinje i blagovaonice površine 17,75m<sup>2</sup>, izbe površine 4,04m<sup>2</sup>, wc-a površine 3,92m<sup>2</sup>, hodnika površine 3,80m<sup>2</sup>, terase površine 15,34m<sup>2</sup>, stubište površine 6,71m<sup>2</sup>, predprostora površine 8,49m<sup>2</sup> sobe površine 9,56m<sup>2</sup>, sobe površine 10,15m<sup>2</sup>, kupaonice površine 5,64m<sup>2</sup>, sobe površine 13,64m<sup>2</sup>, sobe površine 16,24m<sup>2</sup>, kupaonice površine 6,33m<sup>2</sup> terase površine 17,97m<sup>2</sup>, i parkirnog mjesta PM4 površine 3,44m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je plavom bojom".

U izvještajnom razdoblju nema primitaka.. Dospjele, a nepodmirene obveze u ovom izvještajnom razdoblju odnose se na sudske pristojbe u iznosu od 2.400,00 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Poduzimat će se radnje na smanjenju troškova stečajnog postupka vezano za nekretnine obuhvaćene postupkom ovrhe na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl .br. Ovr-5508/2018.

Mjesto i datum  
Našice, 30. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj  
Renata Horvatin